



2021 Informe Anual



HOUSING
SANTA CRUZ COUNTY

Estimados Partidarios de Housing Santa Cruz County,



Es con profunda gratitud y sincera emoción que les escribo. Como probablemente sabrán, Housing Santa Cruz County (HSCC) empezó en el 2021 con un evento transmitido por internet que anunció el lanzamiento de nuestra organización y nuestro trabajo. El evento incluyó a la Controladora del Estado de California - Betty Yee, la organización de East Bay Housing Organizations (EBHO) y presentaciones de dos residentes de comunidades locales de viviendas asequibles. Al final de nuestro evento de lanzamiento, más de 30 organizaciones en nuestra región se habían convertido en patrocinadores o socios de nuestro trabajo. Desde entonces, nuestra membresía ha crecido a más de 100 personas y grupos y además, completamos el reclutamiento de [una mesa directiva](#) increíblemente exitosa. **Nuestro crecimiento de membresía y asociaciones ofrecen un fuerte testimonio de la necesidad de una defensa de la vivienda local y organizada, y el crecimiento de apoyo público y la voluntad política para hacer esos cambios.**

Este informe anual ha sido creado para compartir todo lo que hemos logrado en nuestro primer año de operación. Nada de esto podría haberse hecho sin su membresía y esperamos poder contar con su apoyo continuo. Hay mucho más que hacer en el próximo año para garantizar que miles más de residentes y trabajadores del condado tengan un lugar decente y asequible para vivir, celebramos nuestros primeros éxitos en las siguientes áreas de enfoque.

Atentamente,

Don Lane

Presidente, Housing Santa Cruz County

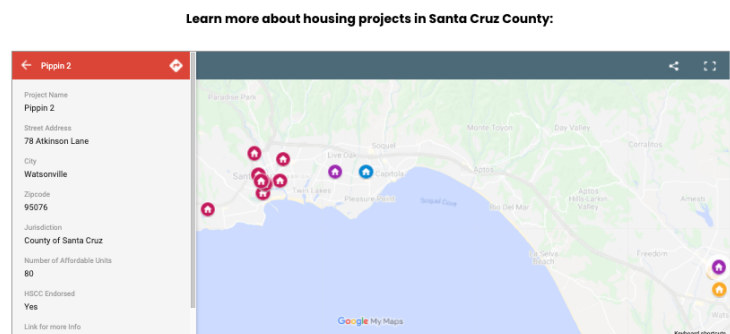
Educación y Seguimiento de Proyectos de Viviendas Asequibles



HOUSING
SANTA CRUZ COUNTY

Uno de los principales objetivos de HSCC es aumentar la transparencia y la información sobre las necesidades y oportunidades de nuestro condado para garantizar que todos nuestros vecinos tengan un hogar seguro, estable y asequible. En 2021, desarrollamos y lanzamos un [mapa y rastreador dinámico de proyectos de viviendas asequibles](#), el primero de su tipo para el condado de Santa Cruz. Este instrumento le permite ver los proyectos de vivienda asequible activos y le provee una conexión para obtener información más detallada sobre cada uno. Esperamos que haya podido utilizar este instrumento para mantenerse informado durante todo el año y esperamos poder agregar más proyectos al rastreador a lo largo de 2022.

Periódicamente se realizan mejoramientos a nuestro sitio web y nos encantaría escuchar sus comentarios y sugerencias sobre cómo este instrumento podría ser más útil para su comunidad. **Póngase en contacto con nosotros en** director@housingsantacruzcounty.com



Financiamiento para Viviendas Asequibles

LAS MEDIDAS DE INGRESOS EN LAS QUE HEMOS ESTADO TRABAJANDO INCLUYEN:

- Medida del impuesto sobre las ventas del condado de Santa Cruz
- Medida del Impuesto a las Ventas de la Ciudad de Santa Cruz
- Iniciativa Ciudadana de Impuesto a las Viviendas Vacías Medida de Iniciativa Ciudadana (Ciudad de Santa Cruz)

Housing Santa Cruz County nació de nuestros esfuerzos anteriores para crear un nuevo flujo de ingresos local para financiar la creación de nuevas viviendas asequibles. Por lo tanto, seguimos atentos a este tema. Hemos estado trabajando **con electos oficiales locales y grupos comunitarios** para ver que las próximas medidas electorales de ingresos locales incluyan fondos que se dedicarán a viviendas asequibles y a abordar las necesidades de las personas sin hogar.

A lo largo del ciclo electoral de este año, nos aseguraremos de que nuestra membresía permanezca informada sobre el avance de medidas electorales y al tanto de la actividad y progreso de campañas específicas. [Suscríbese a nuestro boletín para estar al día.](#)

ABOGACÍA POR LOS NÚMEROS



HOUSING
SANTA CRUZ COUNTY

El año pasado, HSCC abogó por **10 proyectos y propuestas políticas** que resultaron en la financiación o aprobación de **más de 400 apartamentos asequibles** y es la base para el desarrollo de cientos de apartamentos más.

Nuestro trabajo en el último año también incluyó **la activación de nuestro instrumento de promoción del web en seis ocasiones distintas.**

Nuestro instrumento recluta a nuestra amplia base de miembros y simpatizantes para participar en campañas de correo electrónico y composición de cartas muy específicas. Además, **los representantes de Housing Santa Cruz County hablaron en ocho reuniones públicas** para apoyar proyectos y políticas específicos descritos anteriormente.

- **831 Water Street** - 140 apartamentos, incluidos 70 asequibles para hogares de bajos ingresos
- **Sitio de Calvary Church** - 65 apartamentos asequibles que incluyen 20 unidades de vivienda de apoyo permanente
- **Reutilización de Capitola Mall con viviendas** - sitio de oportunidad con potencial para 200 a 300 unidades asequibles
- **Center Street** -31 apartamentos tipo estudio de muy bajos ingresos incluidos en un desarrollo más grande de ocupación de una sola habitación
- **Proyecto de uso mixto de la biblioteca del centro de Santa Cruz** - incluye 125 apartamentos asequibles
- **Pippin 2** - 80 unidades de bajos ingresos, incluida la reserva para familias de trabajadores agrícolas
- **ACA 1** - propuesta de revisión constitucional del estado de California para reducir el umbral para la aprobación de medidas electorales de ingresos por viviendas asequibles
- **Impuesto a la vivienda vacía** - generará ingresos para el subsidio de viviendas asequible en la ciudad de Santa Cruz
- **Asignaciones de créditos fiscales por desastre del estado de California** - Financiamiento para 3 proyectos asequibles en el condado de Santa Cruz

A medida que comenzamos el año 2022, **prevedemos la necesidad de comprometernos con mayor frecuencia con nuestros proyectos actuales y los que están por venir.** Si usted o su organización desea solicitar apoyo o respaldo para su proyecto o propuesta de política, visite nuestro sitio web para revisar nuestros principios directores y criterios para respaldos, solicite en: <https://www.housingsantacruzcounty.com/endorsements>

Construyendo una Base Durante una Pandemia



HOUSING
SANTA CRUZ COUNTY

A medida que lanzamos en medio de la pandemia de COVID-19, los instrumentos virtuales de participación han sido fundamentales para construir nuestra base, interactuar con la comunidad y mantener a las personas informadas sobre nuestro trabajo en un ciclo de noticias sin fin. **Housing Santa Cruz County se puede encontrar en múltiples plataformas de redes sociales, que ofrecen noticias y materiales educativos para mantener a los ciudadanos al tanto de los problemas y desarrollos de vivienda locales, así como instrumentos y recursos para ayudar a las personas a participar en el apoyo de proyectos específicos.** HSCC ya tiene más de 700 seguidores en todas las plataformas, y estamos comprometidos con crecer nuestra base para generar voluntad política para nuestro movimiento. Queremos escuchar de usted.

**POR FAVOR,
COMPARTA, DENOS UN
“LIKE”, SIGA Y ÚNASE
EN CONVERSACIÓN EN:**

- Facebook: [@housingscc](https://www.facebook.com/housingscc)
- Instagram: [@housingscc](https://www.instagram.com/housingscc)
- Twitter: [@housingscc](https://twitter.com/housingscc)

Además de unirse a la conversación en las redes sociales, **HSCC también produce un boletín mensual que contiene las noticias más recientes sobre temas de vivienda asequible locales y estatales, además, incluye noticias sobre nuestro trabajo de defensa.** En nuestro primer año, 720 personas se suscribieron a nuestro boletín y el boletín tiene una excelente tasa de "apertura". ¡Nuestro boletín de fin de año fue leído por casi la mitad de nuestros suscriptores! También, el boletín tiene una excelente tasa de "apertura".

Si está interesado en recibir el boletín o desea animar a otros a seguir nuestros esfuerzos colectivos para promover la vivienda asequible en el condado de Santa Cruz, haga clic [aquí](#). Para aquellos de ustedes que han estado recibiendo nuestros boletines pero no han tenido la oportunidad de unirse a nuestras filas de miembros, háganlo aquí: <https://www.housingsantacruzcounty.com/join-us>



[Photos courtesy of Eden Housing]

Eventos del Mes de la Vivienda Asequible

Mayo es el Mes de la Vivienda Asequible, una oportunidad conmovedora para llevar la vivienda asequible al frente de la conversación en todo el condado. En 2021, HSCC organizó y coordinó una amplia gama de actividades del Mes de la Vivienda Asequible.

Apoyamos 16 eventos que tuvieron lugar en el transcurso de 30 días.

Los temas del evento variaron desde una presentación sobre la financiación de personas sin hogar hasta un recorrido en bicicleta por los complejos de apartamentos asequibles existentes y el evento de inauguración en un nuevo edificio de apartamentos de vivienda familiar 100 por ciento asequible. **También organizamos el evento insignia del Mes de la Vivienda Asequible del Condado de Santa Cruz:** un panel con los líderes electos de los cinco gobiernos locales de nuestro condado, cada uno discutiendo sus planes específicos para crear oportunidades adicionales de vivienda asequible.



HOUSING
SANTA CRUZ COUNTY



[Photo courtesy of Eden Housing]

“Aún más que un hogar hermoso y seguro, vivir aquí brinda oportunidades para mí y especialmente para mi hija. Tengo la estabilidad que necesito para terminar la universidad y continuar mi carrera. ¡Esto ha hecho una gran diferencia que nos ha cambiado la vida!”

— Laura C.

Residente de vivienda asequible de Aptos

MES DE LA VIVIENDA ASEQUIBLE 2022:

Como organizador principal del Mes de la Vivienda Asequible 2022, esperamos poder promover y coordinar un híbrido de eventos presenciales y virtuales durante todo el mes de mayo. Si está interesado en organizar un evento del Mes de la Vivienda Asequible este año, contáctenos en director@housingsantacruzcounty.com

Desarrollo Organizacional



HOUSING
SANTA CRUZ COUNTY

Después de muchos años de trabajo educando a los legisladores y las partes interesadas sobre la necesidad y los beneficios de la vivienda asequible y abogando por proyectos de vivienda asequible a través de medidas electorales, los fundadores de Housing Santa Cruz County creyeron que 2021 era el momento para comenzar una nueva organización de amplia base para darles la bienvenida a más personas a unirse a nuestros esfuerzos.

Durante nuestro primer año de operaciones, **nuestra membresía creció desde nuestra base orgánica inicial de seguidores a una amplia base de miembros de la comunidad y organizaciones que comparten nuestros valores y ven la importancia de nuestro trabajo.** A medida que continuamos nuestros esfuerzos para garantizar que el condado de Santa Cruz sea una comunidad **inclusiva, próspera y sostenible**, la promoción de viviendas asequibles, **seguras y estables para los residentes y trabajadores locales**, esperamos que muchas más personas y organizaciones [se unan a nuestras filas de miembros](#) para hacer que nuestra voz colectiva aún más influyente en los próximos años. En 2021, nuestra organización recaudó **más de \$100,000** en forma de patrocinios, subsidios y donaciones.

Housing Santa Cruz County es un proyecto patrocinado fiscalmente por New Way Homes. Como tal, New Way Homes brinda supervisión fiscal para nuestro trabajo. Nuestra organización tiene los beneficios asignados a organizaciones sin fines de lucro con estatus 501c3 y su membresía y donaciones son deducibles de impuestos.

En el transcurso del año pasado, **hicimos la transición del liderazgo de HSCC de un comité directivo informal a una mesa directiva más formal con estatutos y funcionarios.**

Formamos varios comités, incluido un comité ejecutivo, un comité de respaldo y política, un comité de comunicaciones y participación, y un comité para garantizar que el sur del condado reciba atención enfocada en las necesidades y problemas particulares de vivienda asequible en esa comunidad.

A principios de 2021, contratamos los servicios de **Jordan Taylor** para asumir varias responsabilidades administrativas y en el web. También hemos utilizado los servicios de Miller Maxfield Strategic Communications para aconsejarnos en varios esfuerzos de comunicación y presentación. Y, a fines del año, celebramos un acuerdo con **Brooke Newman** para cumplir con las responsabilidades de Directora General Interina, supervisando una amplia gama de actividades y operaciones de HSCC. Anticipamos que nuestra organización reclutará exitosamente a un Director Ejecutivo para el fin del año.

Metas del HSCC para 2022



HOUSING
SANTA CRUZ COUNTY

Estamos estableciendo metas aún más ambiciosas para 2022 para apoyar nuestras metas compartidas para el condado de Santa Cruz. Los objetivos de Housing Santa Cruz County para este año incluyen aumentar nuestra membresía, el presupuesto anual y la capacidad de personal para promover la política y los objetivos del proyecto que se describen debajo:

- *Brindar asistencia, apoyo y/o defensa a un mínimo de 8 proyectos que contengan unidades sustanciales de viviendas asequibles según el proceso de aprobación y revisión formal de nuestra mesa directiva.*
- *Contribuir a la aprobación (por parte de las entidades del gobierno locales a través del condado) de ubicación, financiamiento y/o aprobación de 250 unidades de vivienda asequibles en múltiples jurisdicciones locales a través de la promoción, el apoyo y la asistencia de proyectos.*
- *Actuar como anfitrión o co-anfitrión de 6 eventos comunitarios de educación, participación y defensa con respecto a temas críticos de vivienda en todas las jurisdicciones dentro del condado de Santa Cruz.*
- *Hablar en las reuniones de jurisdicción del gobierno local en apoyo de proyectos específicos de vivienda asequible y para apoyar las políticas locales que aumentarán la oferta de vivienda asequible.*
- *Trabajar con las jurisdicciones locales para evaluar la viabilidad de colocar una medida (o medidas) de financiación de viviendas asequibles en la boleta electoral de noviembre de 2022, y abogar por la colocación en la boleta electoral de los votantes si/cuando corresponda.*
- *Iniciar trabajo con, al menos, 2 jurisdicciones para buscar la designación "Pro-Housing" del Estado.*



[Photos courtesy of Eden Housing]

¡HÁGASE MIEMBRO DE HSCC HOY!



Si, como nosotros, creen:

- El condado de Santa Cruz enfrenta una crisis de vivienda que empeoró por el COVID y los incendios forestales.
- Todos nuestros vecinos: maestros, trabajadores agrícolas, trabajadores sociales, personas mayores, personas con discapacidades merecen la oportunidad de vivir en el condado de Santa Cruz.
- La falta de viviendas asequibles está obligando a las familias y los jóvenes a vivir amontonados o abandonar nuestra comunidad.
- Las comunidades saludables y felices son comunidades diversas.
- El cambio climático se puede mitigar a través de soluciones de vivienda inteligentes, asequibles y sostenibles.
- Nuestros oficiales electos deben rendir cuentas y apoyar la vivienda.
- Más miembros de nuestra comunidad deben estar informados y comprometidos con la necesidad crítica de viviendas asequibles. Reconocemos que los sistemas y recursos de vivienda no son fáciles de navegar para algunos de los miembros de nuestra comunidad que no son escuchados en el proceso de tomar decisiones.
- Nuestros sistemas deben hacer un mejor trabajo para comprometerse con aquellos que están más marginados debido a su estatus económico, estatus migratorio, barreras lingüísticas y racismo estructural.

Entonces, ahora es su oportunidad de **convertirse en miembro de Housing Santa Cruz County** para ayudar a construir un condado de Santa Cruz más asequible para todos.

Nuestro patrocinador fiscal, New Way Homes, Inc. es una organización sin fines de lucro 501(c)3 y debido a que nuestra organización no proporcionó bienes ni servicios a cambio de la contribución, **su contribución es deducible de impuestos en la medida permitida por la ley.** El número de identificación fiscal de New Way Homes es 47-4091853.

Puede hacer su donación en el web en:

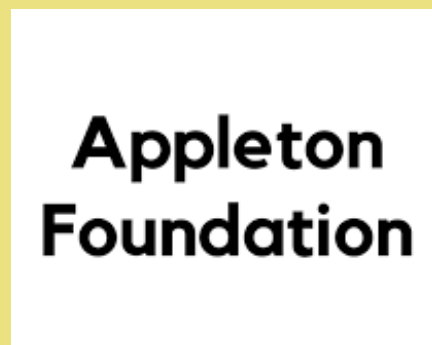
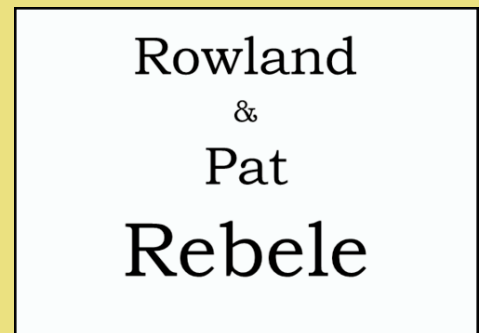
<https://www.housingsantacruzcounty.com/join-us>

o envíe un cheque de membresía o patrocinio a:

Housing Santa Cruz County

132 Van Ness Avenue
Santa Cruz, CA 95060

¡GRACIAS A NUESTROS PATROCINADORES!



¡GRACIAS A NUESTROS PATROCINADORES!

